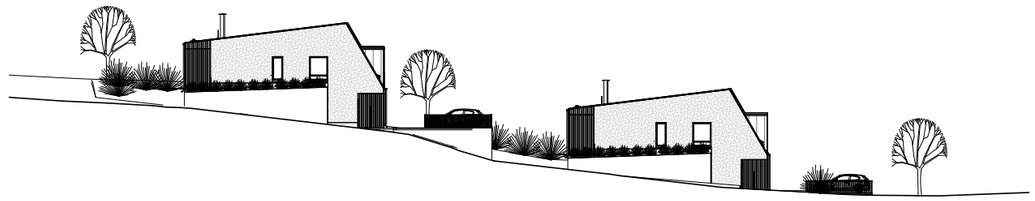
LAITILAN
TALORAKENNE

ME RAKENNAMME UNELMIESI KODIN -Kaunelanketo



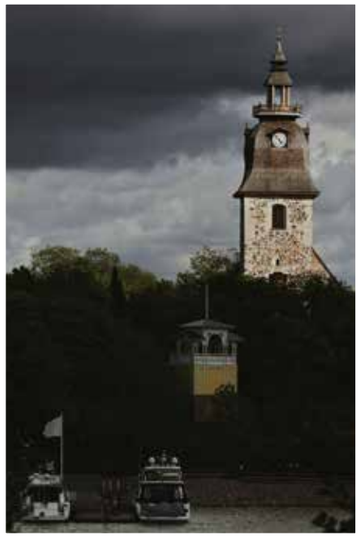
VEHREÄ JA IDYLLINEN NAANTALI

Naantali on aurinkoinen ja idyllinen saaristokaupunki, jota asukkaat rakastavat. Viehättävä Vanhakaupunki, merimaisemat ja vehreä ympäristö luovat ainutlaatuisen tunnelman.

Luonto on aina lähellä, ja kaupungissa on helppo viihtyä. Naantalissa on turvallista asua, palvelut ovat lähellä ja harrastusmahdollisuudet monipuoliset.

Turkuun ajat vain noin 20 minuutissa, ja Fölin joukkoliikenne toimii myös Naantalissa. Yhteydet ympäröiviin kaupunkeihin ovat sujuvat.

Naantali yhdistää historiallisen perinteen, merellisen ympäristön ja nykyaikaisen kaupunkielämän sopivan kokoisessa paketissa.



KURKISTUS KAUNELANKETOON

Tervetuloa tutustumaan Kaunelanketoon, Naantalin Taimoon rakentuvaan viehättävään kahden paritalon taloyhtiöön, jossa moderni arkkitehtuuri kohtaa perinteikkään ympäristön. Talojen ilme on harmoninen yhdistelmä osittain rapattua pintaa ja kaunista puuverhoilua, joka sulautuu tyylikkäästi suosittuun pientaloalueeseen.

Kaunelanketo tarjoaa rauhallista ja viihtyisää asumista vain parin kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Merenrantaan on matkaa alle kilometri, ja alueelta on nopea yhteys E18-tielle.

Taimo on pidetty ja perheystävällinen kaupunginosa, jossa arki rullaa sujuvasti. Läheltä löytyvät kolme päiväkotia, Taimon ja Karvetin alakoulut sekä Maijamäen ja Suovuoren yläkoulut ja lukio. Myös vapaa-aika saa arvoisensa puitteet: leikkipuistot, uimaranta ja Luikkionvuoren lähiluontoalue kutsuvat ulkoilemaan, pyöräilemään ja retkeilemään vaikka koko perheen voimin.

NAANTALI | 60°28′05″N, 22°01′35″E

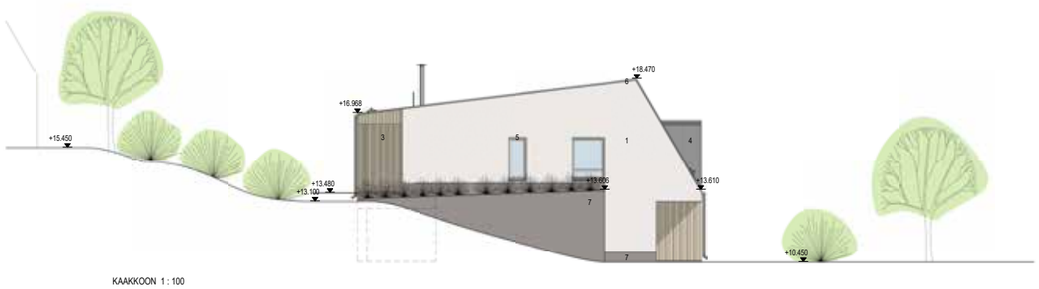
Väkiluku 20 312

Turku n. 15 km

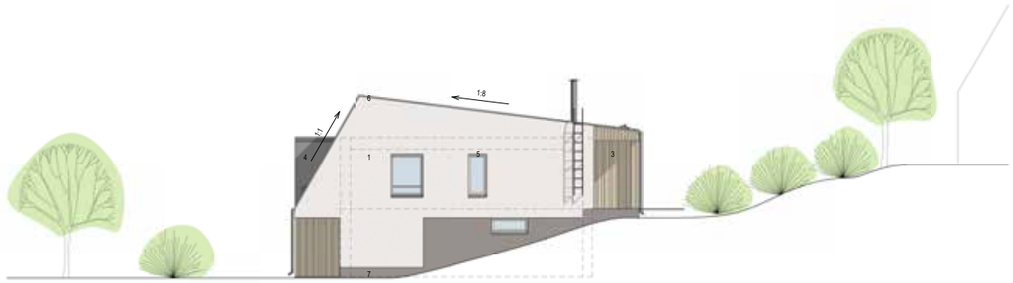
Naapurikunnat: Parainen, Masku, Raisio, Taivassalo ja Turku.

Talotyyppi	Paritalo
Tontti	Oma
Asuntoja	4
Asuntotyypit	3 mh + kt + s.
Pinta-ala	124 m²
Osoite	Perälänkuja 1, 21110 Naantali
Asunnon ulkotilat	Oma piha
Parkkipaikat	4 autokatospaikkaa ja 4 pihapaikkaa
Varastot	Asuntokohtaiset varastot
Energialuokka	B
Lämmitysmuoto	Maalämpö
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto
Arv. valmistuminen	2027

JULKISIVUT



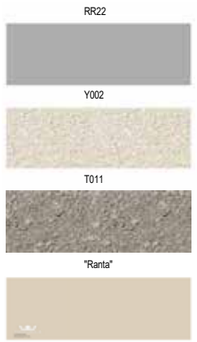
KAAKKOON 1 : 100



LUOTEESEEN 1 : 100

KOILISEEN 1 : 100

LOUNAASEEN 1 : 100



1. Rappaus, vaalea Y002
2. Pystylaudoitus, maalattu beige “Ranta”
3. Puu, maalattu beige “Ranta”
4. Peltikate, Harmaa RR22
5. Ikkunakarmit: Väri: Valkoinen RAL 9010
6. Pellitykset, kourut, syöksytorvet:
   Väri: Harmaa RR22
7. Rappaus, Harmaa T011
8. Ovi, Valkoinen RAL 9010

TILAA, TOIMIVUUTTA JA VALOA KAHDESSA KERROKSESSA

Kaunelanketo on kahden paritalon taloyhtiö, jossa on yhteensä neljä 124-neliöistä kotia. Jokainen asunto on kahdessa kerroksessa ja suunniteltu tarjoamaan selkeää tilanjakoa, viihtyisyyttä ja arjen toimivuutta.

Yläkerrassa sijaitsee avara olohuone-keittiö -kokonaisuus, josta pääsee suoraan suurelle, 27-neliöiselle terassille. Samassa kerroksessa on myös tilava päämakuuhuone, joka tarjoaa rauhallisen ja valoisaan oman tilan esimerkiksi vanhemmille.

Alakerrassa on kaksi pienempää makuuhuonetta, jotka sopivat hyvin lastenhuoneiksi, työhuoneiksi tai vieras-huoneiksi. Lisäksi alakerrasta löytyvät reilunkokoinen askartelu- tai harrastetila, kodinhoitotilat ja saunaosasto. Jokaisella asunnolla on oma katettu autopaikka, ja pihalla on lisäksi vieraspaikkoja.

Pihat on suunniteltu helppohoitoisiksi ja viihtyisiksi.

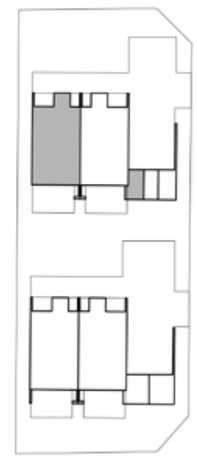
TALO A1

3 mh + kt + s

124 m²

1. krs

2. krs



ASUNNON SIJAINTI

Asunnot A2, B1 ja B2 ovat seuraavalla aukeamalla

ASUNTOJEN POHJAPIIRROKSET

Yhtiössä on neljä 124-neliöistä asuntoa. Asunnot ovat pohjaltaan samanlaisia, mutta toistensa peilikuvia.

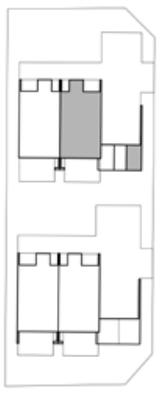
TALO A1

3 mh + kt + s

124 m²

1. krs

2. krs



ASUNNON SIJAINTI

TALO B1

3 mh + kt + s

124 m²

1. krs

2. krs

ASUNNON SIJAINTI

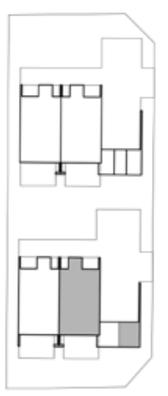
TALO B2

3 mh + kt + s

124 m²

1. krs

2. krs

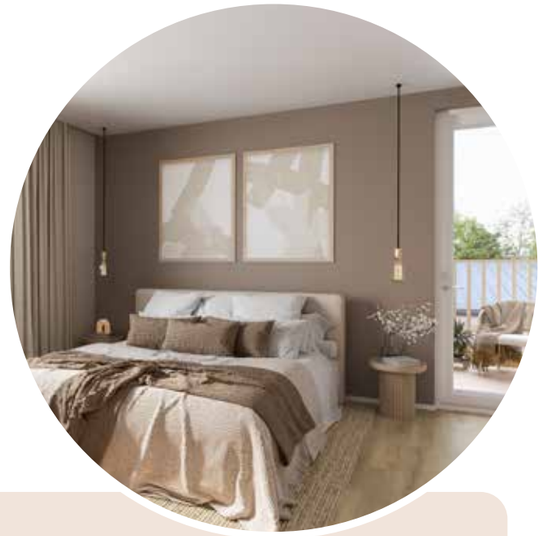


ASUNNON SIJAINTI

VALITSE JA VAIKUTA SISUSTUSRATKAISUSSA

SINUN KOTISI | Tee kodista omannäköisesi. Kun olet ajoissa mukana, pääset vaikuttamaan pintojen ja kalusteiden väreihin.

VARUSTEET & MATERIAALIT



ILMAVA JA LUONNOLLINEN | Tilojen materiaali- ja värivalinnoissa on käytetty luonnonläheisiä ja rauhoittavia sävyjä. Kaikki värit ja pinnat kestävät aikaa ja arkea. Materiaaleihin ja kalusteisiin on panostettu käyttämällä laadukkaita tuotteita ja valmistajia.

LATTIAPINNAT
Asuintiloissa on kaunis Bjelin kovetettu puulattia. Eteisessä, kodinhoitohuoneessa, kylpyhuoneissa ja saunassa on lattialaatoitus. Lämpimän varaston betonilattia on maalattu.

SEINÄPINNAT
Asuintilojen sisäseinät maalataan ostajan valitsemaan sävyyn. Kylpyhuoneen seinät on laatoitettu. Saunan seinät ovat lämpökäsiteltyä haapaa tai tervaleppää. Varaston seinät on maalattu.

KATTOPINNAT
Asuintilojen katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsikattoja. Saunan ja kylpyhuoneiden katot ovat lämpökäsiteltyä haapaa tai tervaleppää. Varaston katto on tasoitettu ja maalattu.

OVET
Pääovet ovat tehdasvalmisteisia, lämpöeristettyjä vakio-ovia vakioheloin. Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovi a vakioheloin. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia ja siinä on lasiovi. Pesuhuoneen ovi on kosteisiin tiloihin soveltuva valkoiseksi maalattu laakaovi vakioheloin.

RUOKAPÖYTÄ KOKOAA YMPÄRILLEEN
Avoin ja toimiva tila kutsuu viihtymään, kohtaamaan ja nauttimaan yhdessäolosta joka päivä.

KEITTIÖ

KODIN SYDÄN | Tyylikäs avokeittiö on saumaton osa oleskelutilaa ja ruokailualuetta. Suurista ikkunoista tulvii valoa, ja keittiöstä muodostuu luonnollinen kohtaamispaikka arjen ja juhlan hetkiin. Laadukkaat, integroidut kodinkoneet tekevät ruoanlaitosta sujuvaa ja miellyttävää. Puusepän valmistamat keittiökalusteet viimeistelevät kokonaisuuden. Keittiön kruunaa käytännöllinen saareke, jonka äärellä on mukava kokata, seurustella tai nauttia aamukahvit.

KALUSTEET JA VARUSTEET
Kalusteet ovat melamiinirunkoisia erillissuunnitelman mukaan. Alakaappien ovet ovat tammi- viilua ja yläkaappien maalattuja mdf-ovia tai vastaavia. Työpöytätasot ovat laminaattia tai vastaavia. Keittiössä on induktiotaso, erillisuuni, liesituuletin, jääkaappipakastin ja astianpesukone sekä paikka mikrolle.

KODINKONEET
Keittiössä on Bora Pure Puru -induktiotaso liesituulettimella sekä kalusteisiin integroidut erillisuuni, liesituuletin, jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone ja mikro.

MATERIAALIT
1 LATTIA, Bjelin kovetettu puulattia
2 KEITTIÖTASO, esimerkiksi marmorikuvioinen laminaattitaso
3 KEITTIÖKAAPIT, esimerkiksi tammiviiluiset alakaappien ovet ja harmoniset, maalatut yläkaapin ovet
4 KEITTIÖ SEINÄT, esimerkiksi maanläheiset sävy

1
LATTIA | Prenzlau Oak H2074
LATTIA | Pacific Oak 7006
LATTIA | Canyon Oak 70C2

1
TASO | White Quartz
TASO | Bernini
TASO | Emerado Marmori

1
SEINÄ J486
SEINÄ S484
SEINÄ S487

1
YLÄKAAPIN OVET H484
YLÄKAAPIN OVET F484
ALAKAAPIN OVET TAMMIVIILU

SAUNA, KYLPYHUONE & WC

LÄMMIN JA RAUHOITTAVA | Kylpy- ja kodinhoitohuoneen materiaalivalinnoissa käytetään laadukkaita isoja laattoja. Kylpyhuoneessa seinissä voidaan käyttää esimerkiksi 60 x 60 cm tai 120 x 60 cm kokoista seinälaattaa. Tasot voivat olla kvartsitasoja tai marmorikuvioisia kompaktitasoja. Laadukkaat puusepän tekemät kalusteet voidaan tehdä tammiviilusta.

MATERIAALIT
1 LATTIA- JA SEINÄLAATTA 60X60, esimerkiksi marmorikuvioitu hiekansävyinen
2 SAUNAPANEELI, esimerkiksi lämpökäsitelty haapa tai tervaleppä

TASO | kvartsi Crystal Royal

SEINÄ- JA LATTIALAATTA
Onice Iride kvartsi Crystal

WC

LAATIKON ETUOSAT | Tammiviilu

ALLAS | Kaavi, valkoinen

SAUNA & KPH

KALUSTEET JA VARUSTEET
Kylpyhuoneissa on kosteuden kestävät melamiinirunkoiset kaapit ja Kaavin käsienpesualtaat. Vetimet ovat matta-mustat, ja hanat ja suihkut black chrome -väriset. Myös somisteet ovat mustia. Saunassa on lämpöhaapa- tai tervalauteet ja sähkökiuas.

SOMISTEET |
Tapwell,
Black chrome

ISOISTA IKKUNOISTA VALOA & TILAN TUNTUA

AVARA JA HENGITTÄVÄ | Oleskelutilat kylpevät luonnonvalossa suurten ikkunoiden ansiosta. Ikkunoiden takana avautuu viihtyisä takapiha, joka kutsuu rentoutumaan.

IKKUNAT
Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-ikkunoita vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

ULKOALUEET JA TERASSIT
Kulkutiet ja piha-alueet ovat päällystetty asfaltilla tai betonilaatoilla. Kylvetyt nurmi-alueet ja istutukset tehdään asemapiirus-tuksen mukaisesti. Terassien kannen laudoitus ladotaan talon sivun suuntaisesti. Terassilauta on ruskeaa painekyllästettyä, ympärihöylättyä, sileä-pintaista ja kulmistaan kevyesti pyöris-tettyä lautaa.

VARASTOT
Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin varasto, joka sijaitsee autokatoksen yhteydessä.

MUU SÄILYTYS
Eteisessä on vaatenaulakko ja hyllyjä. Makuuhuoneissa on hylly- ja tankokomeroita.

LAITILAN
TALORAKENNE

Myynti ja esittely
SP Koti Turku
Mari Hynnä
050 389 2677
mari.hynna@spkoti.fi

Rakennuttaja
Laitilan Talorakenne Oy
0500 326 172
info@laitilantalorakenne.fi
Kuusikorventie 4 A, 23800 Laitila
www.laitilantalorakenne.fi

asiakastieto
SUOMEN VAHVIMMAT PLATINA
Laitilan Talorakenne Oy
FI05637027 | 2017-2026